

Frau Vermieterin Beispiel | Luxemburger Straße 1 | 45131 Essen

Frau Anna Mieterin

Musterstraße 1

12345 Musterstadt

**Ansprechpartner**  
Vermieterin Beispiel

**Kontakt**  
michelle.kuo@objego.de

## Betriebskostenabrechnung

25.05.2021

### Ihre Daten

Bezeichnung der Einheit	Wohnung 1
Etage / Lage	1. Obergeschoss/links
Adresse der Einheit	Musterstraße 1, 12345 Musterstadt
Datum der Abrechnungserstellung	25.05.2021
Abrechnungszeitraum	01.06.2019 - 31.05.2020
Ihr Nutzungszeitraum	01.06.2019 - 31.05.2020

### Ihre Abrechnung

---

Ihre Gesamtkosten	1.266,67 €
-------------------	------------

---

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlung	2.400,00 €
-----------------------------------	------------

---

<b>Ihr Guthaben</b>	<b>1.133,33 €</b>
---------------------	-------------------

Die Aufteilung der Gesamtkosten und Lohnkostenabrechnung können Sie den nächsten Seiten entnehmen. Das Guthaben überweisen wir umgehend auf das uns bekannte Konto. Nachzahlungen bitten wir umgehend auf folgendes Konto zu überweisen:

Vermieterin Beispiel  
IBAN DE0212030000000202052

Mit freundlichen Grüßen  
Vermieterin Beispiel

## Aufteilung der Gesamtkosten für Ihr Mietobjekt

Kostenart	Gesamt- kosten :	Gesamt- einheiten =	Betrag pro Einheiten x	Ihre Einheiten =	Ihr Kostenanteil
Reparatur Heizung	100,00 €	100,00 Direkt.	1,00 €		100,00 €
Kaltwasser	400,00 €	80,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	50,00 m <sup>2</sup>	250,00 €
Allgemeinstrom	500,00 €	80,00 m <sup>2</sup>	6,25 €	50,00 m <sup>2</sup>	312,50 €
Strom	700,00 €	80,00 m <sup>2</sup>	8,75 €	50,00 m <sup>2</sup>	437,50 €
Grundsteuer	200,00 €	2,00 Stk.NE	100,00 €	1,00 Stk.NE	100,00 €
Winterdienst	200,00 €	3,00 Pers.	66,67 €	1,00 Pers.	66,67 €
Ihre Gesamtkosten					1.266,67 €
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlung					2.400,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>					<b>1.133,33 €</b>