

Frau Bianca Fröhlich | Alexanderplatz 1 | 75015 Bretten

Frau Olivia Blume

Haldenstieg 1

22453 Hamburg

Ansprechpartner

Bianca Fröhlich

Kontakt

testaccountobjego@web.de

Betriebskostenabrechnung

16.11.2021

Ihre Daten

Bezeichnung der Einheit

Wohnung

Etage / Lage

Erdgeschoss

Adresse der Einheit

Haldenstieg 1, 22453 Hamburg

Datum der Abrechnungserstellung

16.11.2021

Abrechnungszeitraum

01.01.2020 - 31.12.2020

Ihr Nutzungszeitraum

(366/366 Tage) 01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Abrechnung

Ihre Gesamtkosten

1.105,76 €

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlung

1.200,00 €

Ihre Heizkosten-Vorauszahlung

600,00 €

Ihr Guthaben

694,24 €

Die Aufteilung der Gesamtkosten und Lohnkostenabrechnung können Sie den nächsten Seiten entnehmen. Das Guthaben überweisen wir umgehend auf das uns bekannte Konto. Nachzahlungen bitten wir umgehend auf folgendes Konto zu überweisen:

Bianca Fröhlich

IBAN: DE12345678912345673322

(Hier haben Sie die Möglichkeit, die Textvorlage durch einen eigenen Text zu ersetzen und für alle Mieter anzuwenden.)

Mit freundlichen Grüßen

Bianca Fröhlich

Aufteilung der Gesamtkosten für Ihr Mietobjekt

Kostenart	Gesamt- kosten :	Gesamt- einheiten =	Betrag pro Einheiten x	Ihre Einheiten =	Ihr Kostenanteil
Allgemeinstrom	50,00 €	110,00 m ²	0,45 €	30,00 m ²	13,64 €
Aufzug	50,00 €	110,00 m ²	0,45 €	30,00 m ²	13,64 €
Außenanlagen	100,00 €	110,00 m ²	0,91 €	30,00 m ²	27,27 €
Entwässerung	50,00 €	110,00 m ²	0,45 €	30,00 m ²	13,64 €
Gartenpflege	100,00 €	110,00 m ²	0,91 €	30,00 m ²	27,27 €
Gebäudeversicherung	1.200,00 €	110,00 m ²	10,91 €	30,00 m ²	327,27 €
Gemeinschaftsantenne	250,00 €	3,00 Stk.NE	83,33 €	1,00 Stk.NE	83,33 €
Müllabfuhr	400,00 €	3,00 Pers.	133,33 €	1,00 Pers.	133,33 €
Treppenhausreinigung	500,00 €	110,00 m ²	4,55 €	30,00 m ²	136,36 €
Ungezieferbekämpfung	120,00 €	120,00 Direkt.			30,00 €
Heizkostenabrechnung					300,00 €
Ihre Gesamtkosten					1.105,76 €
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlung					1.200,00 €
Ihre Heizkosten-Vorauszahlung					600,00 €
Ihr Guthaben					694,24 €